



Le « Centre Village » de Cressier est rénové

Samedi 13 mai 2017 une petite manifestation a réuni les autorités communales, des représentants du Service des biens culturels fribourgeois et du bureau d'architecture LVPH ainsi que les villageois pour fêter la fin des travaux de restauration et construction du Centre Village. Chacun eut la possibilité de visiter plusieurs appartements terminés.

Historique

Suite à une proposition de Sébastien Berset lors de l'assemblée communale du 17 mai 2011 d'acquiescer le complexe Auderset du Borny pour le transformer en appartements, le Conseil communal a étudié cette idée et pris contact avec la succession Auderset. Ces bâtiments se sont retrouvés vides après le décès des frères Raphaël et Honoré en 2010.

Etude de faisabilité, achat, concours d'architecture et désignation du lauréat ont jalonné les années 2011 à 2013. Le bureau d'architectes LVPH, à Pampigny, a ensuite présenté le projet pour la mise à l'enquête. Le 10 mars 2015 le projet complet et son crédit de Fr 10 210 000.- sont soumis au vote et acceptés par 62 oui, 21 non et 1 abstention. Le permis de construire est délivré le 10 juin 2015 et les travaux ont débuté quelques jours plus tard.

Le site est constitué de deux fermes, une ancienne école avec grange attenante et une porcherie. Le projet sélectionné va les transformer en créant 19 appartements dont 10 pour personnes à mobilité réduite. Trois nouveaux bâtiments ont été construits, l'un à la place de la grange de l'école, un bâtiment commun comportant le chauffage et une salle de réunion ainsi qu'une chambre funéraire qui remplacera celle attenante au four communal. Un chauffage à distance a été intégré au projet et permettra de chauffer tous les bâtiments ainsi que l'école, la Halle polyvalente et l'administration communale.

Partie officielle

Six ans se sont écoulés depuis le départ de cette idée et la manifestation. C'est avec satisfaction que le syndic Jean-Daniel Pointet prit la parole le samedi 13 mai 2017 pour présenter l'historique de cette aventure et exprimer la fierté du Conseil communal d'inaugurer ce « Centre-Village » en ce jour.



Les travaux sont en phase terminale et la moitié des appartements sont déjà loués, la plupart à des personnes n'habitant pas le village.

M. Pointet remercia les divers acteurs de cette réalisation et donna la parole à M. Stanislas Rück, conservateur au service des biens culturels (SBC).

M. Rück évoqua la difficulté de la conservation du patrimoine rural « car les fermes et granges que nous connaissons ne répondent plus aux exigences et aux contraintes qui viennent de l'agriculture moderne. Sans réaction décisive aujourd'hui et maintenant, le canton risque de perdre une grande partie de son patrimoine rural en une seule génération ».

Il releva le courage dont ont fait preuve les autorités et la population en achetant ces trois fermes et en engageant les moyens financiers nécessaires pour finaliser ce projet.



Il conclut en le qualifiant « d'urbanisme réussi à la juste échelle du village de Cressier » et exprima ses félicitations pour la réussite de l'équilibre entre le patrimoine et le développement de la qualité spécifique du cœur de Cressier.

M. Laurent Vuilleumier, responsable du bureau d'architecture LVPH prit la parole pour évoquer le souvenir de sa première visite par une belle journée de juin 2013. Il y avait beaucoup d'architectes sur le site. L'endroit était paisible mais il a été marqué par un sentiment d'abandon. A l'opposé, aujourd'hui il mentionna que « La grande force de ce projet est d'amener à nouveau de la vie au sein du village, d'en faire un espace public et de permettre aux habitants de vivre dans un nouvel univers ». Il remercia et félicita la Commune et la population d'avoir créé et porté ce projet assez unique en Suisse.

La fête se poursuit avec un apéritif dinatoire dans une cantine montée pour l'occasion. Si elle ne servit pas à protéger la population de la pluie elle contribua à les mettre à l'abri des ardeurs du soleil. (MJ)

P.S. 1784 2017-20

15.05-22.05.2017